

**Uchwała Nr XXXVI/285/13
Rady Gminy Orchowo
z dnia 29 sierpnia 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych o nr ew. 349 i 350 położonych w miejscowości Orchowo na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Gminy Orchowo
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych, oznaczonych **nr ew. 349 o pow. 0,1200ha i nr ew. 350 o pow. 0,1500ha**, położonych w miejscowości Orchowo /obręb ewidencyjny Orchowo/. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słupcy prowadzi KW KN1S/00019935/7. W księdze wieczystej własność nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Orchowo, a jako użytkownicy wieczystości oraz właściciele budynku ujawnieni są Państwo Beata i Sławomir Głowaccy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVI/285/13
Rady Gminy Orchow
z dnia 29 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych o nr ew. 349 i 350 położonych w miejscowości Orchowo na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Nieruchomości położone są przy ulicy Lipowej w Orchowie i zostały oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Beaty i Sławomira Głowackich, którzy złożyli wniosek o nabycie prawa własności działki nr 349 i 350. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zmianami) nieruchomość, która została oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione i konieczne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchow

Jolanta Nowak